

**Uzasadnienie i podsumowanie
do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Strzyżewice – etap II
zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).**

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględniane uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

Rada Gminy Strzyżewice podjęła Uchwałę Nr XXVI/119/08 z dnia 08 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice.

Przedmiotowy zakres zmian dotyczył całego obszaru administracyjnego gminy Strzyżewice.

Wójt Gminy Strzyżewice ogłosił dnia 08.01.2009 r. zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w prasie miejscowej na podstawie podanego ogłoszenia, poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz umieszczenia obwieszczenia na stronie internetowej gminy o podjęciu w/w uchwały i wyznaczył termin składania wniosków do zmian planu w terminie do 12 lutego 2009 r. Do przedmiotowego opracowania wpłynęło 11 wniosków od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz 667 wniosków od osób fizycznych i jednostek organizacyjnych.

Procedura formalnoprawna obejmowała zmianę planu w zakresie:

- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- terenów zabudowy zagrodowej,
- terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- terenów sportu i rekreacji i usług turystycznych;
- terenów obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych;
- terenów zalesień;
- terenów łąk i pastwisk, upraw polowych;
- terenów infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, oczyszczalnie ścieków.

Uwzględniono w planie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianami planu miejscowego, komunikację; zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) Wójt Gminy Strzyżewice uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (pismo z dnia: 11.03.2009 r., znak: RDOŚ-06-WOOŚ-7041/71-09/er) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie (pismo z dnia: 03.03. 2009 r., znak: ONS-NZ-700/9/09).

Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice podzielony został na dwa etapy procedowania. Wynikało to z konieczności pozyskania dla części terenów objętych planem, zlokalizowanych na gruntach chronionych, zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów klas chronionych na cele nierolnicze. W pierwszym etapie zmiany planu Rada Gminy Strzyżewice zatwierdziła Uchwałę Nr X/30/2011 z dnia 28 kwietnia 2011

r. część terenów, które nie wymagały takiej zgody, a dla których przeprowadzono procedurę formalnoprawną zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast do drugiego etapu zmiany planu przeznaczone zostały tereny wymagające uzyskania stosownej zgody oraz tereny wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice w wyniku ponowienia procedury formalnoprawnej zmian studium po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmian studium.

Gmina Strzyżewice charakteryzuje się dobrymi glebami, zatem zlokalizowanie funkcji nierolniczych na glebach klas chronionych stało się nieuniknione. Stosownie do art. 7 ust. 1, 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm) do drugiego etapu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice sporządzony został wniosek o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów klas chronionych na cele nierolnicze i dotyczył terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych w granicach administracyjnych gminy.

W związku z powyższym Wójt Gminy zwrócił się do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z prośbą o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów klas II i III pochodzenia mineralnego pod funkcje nierolnicze. Rozpatrzenie wniosku i wydanie rozstrzygnięcia Ministra znacznie wydłużyło czas sporządzania planu.

Do projektu zmian planu sporządzono również prognozę oddziaływania na środowisko, która wraz z projektem zmian planu została udostępniona do opiniowania i uzgodnień. Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień w/w dokumenty zostały wyłożone do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Strzyżewice w dniach od 06.08.2012 r. do 04.09.2012 r., W ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmian planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zawarto informację o prawie składania uwag do przedmiotowego projektu dokumentu w terminie do 18.09.2012 r. Na dzień 04.09.2012 r. została wyznaczona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmian planu rozwiązaniami.

W ustawowym terminie wpłynęła jedna uwaga.

2. Zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1) Nie zachodzi konieczność przedstawiania uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, gdyż opracowane zmiany planu nie zawierają rozwiązań alternatywnych.
- 2) Informacja w jakim zakresie zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione :

a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko miała na celu wykazanie i określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody w kontekście wprowadzonych terenów. Zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w planie rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Celem minimalizowania uciążliwości projektowanych terenów w planie jest stosownie przy ich realizacji najnowszych dostępnych technologii, wysokiej jakości urządzeń i materiałów. Celem nadrzędnym planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentów gminy zmierzającej do powstania zorganizowanych, w pełni wyposażonych w

infrastrukturę techniczną terenów działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Na terenie objętym zmianami planu ani w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ograniczenia wynikające z ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych i parków krajobrazowych, pomników przyrody, obszaru Natura 2000 (zlokalizowane co najmniej kilkanaście kilometrów od granic gminy), stanowiska dokumentacyjnego. W Obszarze Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu plan ustala odpowiednie zasady zagospodarowania dot. ochrony i kształtowania środowiska.

Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń zmian planu.

b) sposób i zakres uwzględnienia opinii i uzgodnień organów, o których mowa w art. 57 i 58 powołanej na wstępie ustawy:

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice, właściwymi organami opiniującymi lub uzgadniającymi byli, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.):

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie.

Wójt Gminy Strzyżewice zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 03.01.2012 r. znak: GK-B.6722.1.1.2012, oraz pismem z dnia 03.01.2012 r. znak: GK-B.6722.1.1.2012 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Strzyżewice – etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 27.01.2012 r., znak: WOOŚ.410.6.2012.MH zaopiniował pozytywnie (z uwagami) w zakresie ochrony środowiska projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Strzyżewice – etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Pozytywna opinia nie dotyczy terenów ozn. symbolami: 1MN (zał. 26), 22MN (zał. 44), 30US,UT (zał. 61), 2R (zał. 62), 10RZ (zał. 73) i 10MNU (zał. 84).

Pismem z dnia 1.03.2012 r., znak: WOOŚ.410.50.2012.MH po ponownym udostępnieniu do zaopiniowania i uzgodnień projektu zmian planu -etap II RDOŚ stwierdził iż zostały uwzględnione uwagi wniesione poprzednim pismem, zatem uznano, że projekt spełnia wymogi w zakresie ochrony środowiska.

Pismem z dnia 6.04.2012 r., znak: WOOŚ.410.79.2012.MH zaopiniowano pozytywnie w zakresie ochrony środowiska projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Strzyżewice – etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla terenu przeznaczanego pod istniejącą oczyszczalnię ścieków w miejscowości Osmolice Pierwsze, jako dodatkowej lokalizacji.

- RDOŚ postanowieniem z dnia 27.01.2012 r., znak: WPN.610.1.2012.MPO uzgodnił pozytywnie w części dotyczącej Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Strzyżewice - etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- Powiatowy Państwowy Inspektor Sanitarny w Lublinie postanowieniem z dnia 23.01.2012 r., znak: NZ-700/2/12 uzgodnił projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Strzyżewice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag.

c) zgłoszone uwagi i wnioski:

Art. 17 pkt 9, 11 i art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczegółowo określa sposób postępowania organu sporządzającego projekt planu wraz z prognozą w zakresie udostępnienia dokumentu opinii publicznej.

O wyłożeniu projektu zmian planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu Wójt Gminy Strzyżewice ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej gminy, na okres 7 dni przed dniem wyłożenia. Projekt ten został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06.08.2012 r. do od 06.08.2012 r. do 04.09.2012 r.,. Ponad to został opublikowany na stronach internetowych urzędu gminy.

Etap wyłożenia i dyskusji publicznej jest wyrazem uspołecznienia procesu planowania przestrzennego, w tym czasie wszyscy zainteresowani mogli zapoznać się z ustaleniami dokumentu i wypowiedzieć się nad jego treścią.

Na dzień 04.09.2012 r., została wyznaczona dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmian planu i w prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami. W ustawowym terminie do projektu zmian planu i prognozy wpłynęła jedna uwaga.

Wójt Gminy Strzyżewice Zarządzeniem Nr 65/2012 dnia 28 września 2012 r. postanowił nie uwzględnić zgłoszonej uwagi w wyniku wyłożenia projektu zmian planu wraz z prognozą do publicznego wglądu w trybie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stanowisko wyrażone w Zarządzeniu Nr 65/2012 dnia 28 września 2012 r. podtrzymała Rada Gminy w rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice – II etap.

d) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

e) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień uchwalonego dokumentu). Ocena ta powinna być dokonywana przez Wójta nie rzadziej niż raz w okresie kadencji Rady Gminy a ich wyniki przedstawiane Radzie Gminy.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- rejestrowanie wydanych decyzji na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1955 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- rejestrowanie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych, ocena rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Dodatkowym narzędziem przy ocenie ewentualnych negatywnych skutków środowiskowych jest monitoring stanu środowiska wykonywany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Wójt Gminy Strzyżewice

mgr Jan Andrzej Dąbrowski