

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości z dnia 19 stycznia 2022 r.
Wykaz sprzedawanych nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	Działka numer ewidencyjny 570 położona w obrębie ewidencyjnym numer 0021 - Osmolice Pierwsze, KW LU11/00101083/1	0,4600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej powiatowej nr 2268L, poprzez działkę numer ewidencyjny 572 będącą własnością Gminy Strzyżewice. Lokalizacja ok. 20 km od miasta Lublin. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się pola uprawne oraz zabudowania. Działka ma nieforemny kształt. W większości stanowi obszar porośnięty dziko rosnącą roślinnością, a w części stanowi pola uprawne. Przedmiotowa działka ma zróżnicowaną wysokość terenu. Obszar porośnięty dziko rosnącą roślinnością stanowi wąwóz	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XIII/115/2003 z dnia 09.12.2003 r. w planie nieruchomości oznaczona jest symbolem ZL oraz RP posiada przeznaczenie pod teren leśny oraz pod teren rolny bez prawa zabudowy.	15 200,00 zł nie podlega opodatkowaniu VAT. Termin płatności: cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Strzyżewice, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
2.	Działka numer ewidencyjny 76/2 położona w obrębie ewidencyjnym numer 0013 - Bystrzyca Nowa, KW LU11/00100591/8	0,1400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej gminnej o numerze 107131L. Lokalizacja ok. 30 km od miasta Lublin. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się pola uprawne oraz zabudowania, a także w odległości ok. 1 km znajduje się las. Działka ma kształt wydłużonego nieforemnego wieloboku. Od strony południowej, gdzie graniczy ona z drogą gminną działka ma szerokość ok. 10m, a następnie zwęża się do 4 m, tworząc tzw. „drogę dojazdową” do miejsca po byłej hydroforii.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XIII/115/2003 z dnia 09.12.2003 r. w planie nieruchomości oznaczona jest symbolem MR oraz RP posiada przeznaczenie pod teren zabudowy zagrodowej oraz teren rolny bez prawa zabudowy.	3 800,00 zł + VAT. Termin płatności: cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Strzyżewice, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3.	Działka numer ewidencyjny 679 położona w obrębie ewidencyjnym numer 0010 – Kiełczewice Górne, KW LU11/00101083/1	0,0600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, z dostępem do drogi publicznej gminnej o numerze 112511L oraz działkę numer ewidencyjny 608 będącą własnością Gminy Strzyżewice. Lokalizacja ok. 35 km od miasta Lublin. W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajdują się pola uprawne oraz las tzw. „Górny Las”. Działka posiada kształt czworoboku. Od strony południowej oraz wschodniej otacza ją las. Z pozostałych stron graniczy z polami uprawnymi.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XIII/115/2003 z dnia 09.12.2003 r. w planie nieruchomości oznaczona jest symbolem ZL, posiada przeznaczenie pod teren leśny.	1 900,00 zł, nie podlega opodatkowaniu VAT. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Strzyżewice tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

6.	Działka numer ewidencyjny 915 położona w obrębie 0021 – Osmolice Pierwsze, KW LU11/0010183/1	0,1500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona oraz nieutwardzona, granicząca z drogą powiatową numer 2268L. Lokalizacja ok. 19 km od miasta Lublin. Nieruchomość w kształcie wąskiego, wydłużonego wielokąta, usytuowana najdłuższym bokiem wzdłuż drogi. Teren zróżnicowany wysokościowo –działka stanowi skarpe oraz wjazd na teren sąsiedniej działki numer 914/3.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XIII/115/2003 z dnia 09.12.2003r. w planie nieruchomości oznaczona jest symbolem RP z przeznaczeniem pod teren rolny bez prawa zabudowy.	8 000,00 zł, cena nie podlega opodatkowaniu VAT. Termin płatności: cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Gminy Strzyżewice, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
----	--	--------	---	--	--