

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Strzyżewice **ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Strzyżewice, położonych w gminie Strzyżewice. Szczegółowy wykaz działek będących przedmiotem niniejszego przetargu wraz z opisem zawiera Załącznik nr 1 do ogłoszenia – Wykaz sprzedawanych nieruchomości.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 08.09.2021 r.

Termin składania ofert upływa w dniu 21.02.2022 r.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie w Urzędzie Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109, pokój numer 28 (sekretariat) pisemnej oferty na druku stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem: „Oferta na zakup nieruchomości..... (podając numer ewidencyjny działki i miejscowość na terenie której znajduje się) NIE OTWIERAĆ PRZED dniem 23 luty 2022 r. godzina 10:00” do Urzędu Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109 – sekretariat (pokój numer 28) do dnia 19 lutego 2022 r.
Ofertę wysłaną listem poleconym uważa się za złożoną w terminie, jeżeli wpłynie do Urzędu Gminy Strzyżewice najpóźniej dnia 21 lutego 2022 r. do godziny 15:00.
Oferty złożone po wskazanym terminie będą zwracane Oferentom bez rozpatrzenia.
2. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę w zakresie jednej działki.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Ofertę należy sporządzić zgodnie z warunkami przetargu.
5. Ofertę należy sporządzić czytelnie w języku polskim.
6. Oferta sporządzona zgodnie z formularzem ofertowym powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - 4) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i przyjęcie ich bez zastrzeżeń,
 - 5) oświadczenie o związaniu z niniejszą ofertą do czasu zawarcia umowy sprzedaży,

- 6) oświadczenie o uprawnieniu do występowania bez ograniczeń w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 7) oświadczenie o nie toczeniu się postępowania upadłościowego lub układowego wobec oferenta,
- 8) oświadczenie o gotowości pokrycia opłat związanych z przeniesieniem praw własności, w tym kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- 9) oświadczenie o zapłacie kwoty stanowiącej zaoferowaną cenę najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium,
- 10) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 11) oświadczam o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych,
- 12) podpis oferenta. W przypadku gdy nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków oferta powinna być podpisana przez obojga małżonków lub w przypadku podpisania oferty przez jednego małżonka do oferty należy załączyć pisemną zgodą drugiego małżonka na udział w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku gdy oferta składana jest przez osobę prawną lub inną jednostkę organizacyjną powinna być podpisana przez osoby upoważnione do jej reprezentacji, zgodnie z zasadami reprezentacji. Oferta może być także podpisana przez pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania oferenta w przetargu na nabycie nieruchomości, wystawione w formie aktu notarialnego.

7. Do oferty należy dołączyć:

- 1) kopię dowodu wykonania przelewu wadium, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
 - 2) kopię dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty, paszport), jeżeli oferentem jest osoba fizyczna, a w przypadku oferty składanej wspólnie przez małżonków - kopie dowodów tożsamości obu małżonków.
 - 3) kopię wypisu z właściwego rejestru jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna, dla której istnieje obowiązek wpisania jej do rejestru – wystawioną nie później niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty. W przypadku podmiotów wpisanych w Krajowym Rejestrze Sądowym wystarczające jest przedłożenie wydruku informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ze strony www.ekrs.ms.gov.pl.
8. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest do przedłożenia aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego

podmiotu (np. odpis z KRS), zaś w przypadku gdy ofertę składa pełnomocnik oferenta, zobowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Dopuszcza się załączenie kserokopii ww. dokumentów uwierzytelnionych przez oferenta (tj. zawierających klauzulę: „za zgodność z oryginałem” lub równoważną i podpis oferenta wraz z datą). Obowiązek uwierzytelniania nie dotyczy wydruku informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ze strony ekrs.ms.gov.pl. Dla ustalenia wiarygodności złożonych zaświadczeń, decyzji, wyciągów i dowodów Oferent na żądanie Komisji przetargowej zobowiązany jest przedstawić oryginały dokumentów.

10. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do dnia 21.02.2022 r. wnieść wadium w wysokości:

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Wadium
1.	Osmolice Pierwsze	570	1 520,00 zł
2.	Bystrzyca Nowa	76/2	380,00 zł
3.	Kiełczewice Górne	679	190,00 zł
4.	Osmolice Pierwsze	915	800,00 zł

Sprzedający dopuszcza następujące formy wadium:

1. W pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Strzyżewice numer konta: **36 8685 0001 0130 2525 2000 0020** z dopiskiem „WADIUM – sprzedaż nieruchomości(podając numer działki wraz z jej położeniem dla nieruchomości na którą jest wpłacane wadium)”.
2. W obligacjach Skarbu Państwa złożonych w siedzibie Urzędu Gminy Strzyżewice – pokój numer 28.
3. W papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego złożonych w siedzibie Urzędu Gminy Strzyżewice – pokój numer 28.

Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta nie zostanie wybrana, podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium przepada na rzecz zbywającego, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie.

Część jawna przetargu – otwarcie ofert – nastąpi w dniu 23.02.2022 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Strzyżewice – sala konferencyjna – pokój numer 21.

O wyniku rozpatrzenia ofert zostaną niezwłocznie powiadomieni wszyscy Oferenci. W przypadku złożenia równorzędnych ofert prowadzący przetarg zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla Oferentów, którzy złożyli te oferty.

Wójtowi Gminy Strzyżewice przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje i materiały przetargowe wraz z formularzem oferty można otrzymać bezpłatnie w Urzędzie Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109, pokój numer 20 lub pobrać ze strony internetowej <https://ugstrzyzewice.bip.lubelskie.pl> w zakładce „Budżet i przetargi/Ogłoszenia”.

*Wójt Gminy Strzyżewice
Barbara Zdybel*

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W SPRAWACH Z ZAKRESU GEODEZJI W URZĘDZIE GMINY STRYŻEWICE

Szanowni Państwo, poniżej przedstawiamy wszystkie informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Strzyżewice w sprawach z zakresu geodezji.

Kto jest administratorem Państwa danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109, 23-107 Strzyżewice.

Z kim możecie się Państwo skontaktować, aby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych

Szczegółowych odpowiedzi na pytania dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych udzieli Inspektor Ochrony Danych. Kontakt z IOD jest możliwy pod adresem e-mail: iod@strzyzewice.lubelskie.pl lub: Strzyżewice 109, 23-107 Strzyżewice.

Jakie są cele i podstawy przetwarzania danych osobowych

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu¹:

- Przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Strzyżewice

Komu możemy udostępnić Państwa dane

Państwa dane osobowe możemy przekazać podmiotom trzecim na podstawie zawartych umów powierzenia, w tym geodetom, notariuszom, pracownikom projektowym, pracownikom architektoniczno-urbanistycznym, a także podmiotom wspierającym w zakresie obsługi i konserwacji systemów informatycznych, czy świadczącym usługi dostarczania korespondencji.

Przez jaki czas będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe

Państwa dane osobowe będziemy przechowywać przez okres niezbędny do realizacji ww. celów, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy prawa, w oparciu o Instrukcję Kancelaryjną. Po zakończeniu realizacji celów, w których pozyskałismy Państwa dane osobowe możemy je dalej przechowywać w celach statystycznych i archiwizacyjnych.

Czy musicie Państwo podać nam swoje dane osobowe

Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym, zatem ich podanie jest obligatoryjne.

Jakie przysługują Państwu prawa

Ponieważ przetwarzamy Państwa dane osobowe, macie prawo do: **dostępu** do tych danych oraz otrzymania ich kopii, **sprostowania** danych jeśli są błędne, **uzupełnienia** danych jeśli zauważycie Państwo, że są niekompletne, **ograniczenia przetwarzania** danych np. na okres pozwalający nam sprawdzić prawidłowość Państwa danych, **usunięcia** danych np.: kiedy nie będą już potrzebne do celu, dla którego zostały zebrane, **sprzeciwu** wobec dalszego przetwarzania danych w przypadkach, gdy macie do tego prawo.

Prawo wniesienia skargi

Jeśli uznacie Państwo, że przetwarzamy Wasze dane osobowe niezgodnie z przepisami prawa, możecie wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji

Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane przez nas automatycznie, ale nie będziemy ich profilować.

¹ Podstawą prawną przetwarzania jest zatem realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w zw. z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.