



Raport z konsultacji
społecznych dotyczących
projektu uchwały
Rady Gminy Strzyżewice
w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji na
terenie Gminy Strzyżewice

maj 2023

1. Przedmiot konsultacji i podstawa prawna

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały Rady Gminy Strzyżewice w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje społeczne zostały Ogłoszone na podstawie art.6 w związku z art.5 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2027 r. poz. 485).

Konsultacje społeczne miały na celu zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji, wymianę wiedzy i informacji oraz poznanie opinii w sprawie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Strzyżewice. Uprawnionymi do uczestnictwa w konsultacjach społecznych byli mieszkańcy oraz wszystkie działające na obszarze gminy podmioty społeczno-gospodarcze, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne.

Zasady przeprowadzenia konsultacji zostały określone w obwieszczeniu o konsultacjach społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Gminy Strzyżewice w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje trwały w okresie od 06.03.2023r. do 07.04.2023r.

2. Forma i tryb konsultacji

Konsultacje przeprowadzone były w następujących formach:

1. **Spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji**, umożliwiającego wyrażenie uwag, opinii i propozycji do Projektu Uchwały Rady Gminy Strzyżewice w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Spotkanie odbyło się **w dniu 21.03.2023 r. o godzinie 16³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109, 23 – 107 Strzyżewice, w sali konferencyjnej.
2. **Zbierania uwag ustnych do protokołu** w dniach od 06 marca 2023 r. do 07 kwietnia 2023 r. osobiście w Urzędzie Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109, 23- 107 Strzyżewice, pok. nr 23, w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod numerem 81 56 69 615.
3. **Zbierania uwag w postaci elektronicznej lub papierowej**, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej poprzez wypełnienie formularza zamieszczonego na stronie Gminy Strzyżewice: www.strzyzewice.lubelskie.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://ugstrzyzewice.bip.lubelskie.pl> w terminie od dnia 06 marca 2023 r. do dnia 07 kwietnia 2023 r.

Wypełniony formularz można było dostarczyć: drogą elektroniczną na adres: gmina@strzyzewice.lubelskie.pl wpisując w tytule „Konsultacje społeczne – Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji” lub drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109, 23- 107 Strzyżewice, z dopiskiem: „Konsultacje społeczne – projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji” lub osobiście do

Urzędu Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109, 23- 107 Strzyżewice, pok. nr 28 (sekretariat), w godzinach pracy Urzędu.

4. Badania ankietowego dotyczącego opinii na temat proponowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz zaproponowanych w uchwale rozwiązań.

Ankieta dostępna była na stronie Gminy Strzyżewice: www.strzyzewice.lubelskie.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://ugstrzyzewice.bip.lubelskie.pl> w terminie od dnia 06 marca 2023 r. do dnia 07 kwietnia 2023 r.

Wypełnioną ankietę można było dostarczyć: drogą elektroniczną na adres: gmina@strzyzewice.lubelskie.pl wpisując w tytule „Konsultacje społeczne – Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji” lub drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109, 23- 107 Strzyżewice, z dopiskiem: „Konsultacje społeczne – projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji” lub osobiście do Urzędu Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109, 23- 107 Strzyżewice, pok. nr 28 (sekretariat), w godzinach pracy Urzędu.

Materiały podlegające konsultacjom:

1. Projekt uchwały Rady Gminy Strzyżewice w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
2. Mapa określająca granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Pozostałe materiały:

- a. Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Strzyżewice

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z mapą przedstawiającą proponowane granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Strzyżewice, formularz konsultacyjny oraz ankieta dotycząca opinii na temat proponowanych granic obszarów udostępnione zostały **od dnia 06 marca 2023 r.**

Można było zapoznać się z nimi:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu: <https://ugstrzyzewice.bip.lubelskie.pl>,
- na stronie internetowej Gminy Strzyżewice: www.strzyzewice.lubelskie.pl,
- w punkcie obsługującym konsultacje społeczne: pok. nr 23, Urząd Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109, 23 – 107 Strzyżewice.

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych została podana do publicznej wiadomości:

- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: <https://ugstrzyzewice.bip.lubelskie.pl> ,

- na stronie internetowej Gminy Strzyżewice: strzyzewice.lubelskie.pl,
- na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy Strzyżewice oraz we wszystkich sołectwach.

Nie były rozpatrywane uwagi, opinie i propozycje:

- z datą wpływu przed dniem 06 marca 2023 r. oraz po dniu 07.04.2023r.,
- niepodpisane imieniem i nazwiskiem,
- przesłane w formie innej niż na formularzu konsultacyjnym (z wyjątkiem uwag ustnych bądź propozycji i opinii zgłoszonych w trakcie otwartego spotkania z interesariuszami rewitalizacji).

3. Przebieg konsultacji

3.1. Spotkanie otwarte z interesariuszami rewitalizacji

Spotkanie odbyło się w dniu 21.03.2023 r. o godzinie 16.30 w siedzibie Urzędu Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109, 23 – 107 Strzyżewice, w sali konferencyjnej. W spotkaniu wzięły udział 23 osoby.

W trakcie spotkania konsultacyjnego przedstawiono i omówiono między innymi następujące kwestie:

- Projekt uchwały Rady Gminy Strzyżewice w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- Mapę określającą granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- Planu wdrożenia GPR Gminy Strzyżewice,
- Ogólne informacje dotyczące obszarów zdegradowanych oraz rewitalizacji,
- Metodologię wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji,
- Przedstawiono podział gminy na jednostki referencyjne,
- Omówiono przeprowadzoną diagnozę z podziałem na strefę społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczną,
- Przedstawiono wyznaczony obszar zdegradowany,
- Przedstawiono wyznaczony obszar rewitalizacji,
- W trakcie spotkania omówiono wstępnie możliwości realizacji przyszłych projektów oraz kwestie możliwości pozyskania finansowania.

Po prezentacji w czasie każdego spotkania był czas na pytania i odpowiedzi.

Na koniec spotkania odbyła się dyskusja z mieszkańcami gminy, którzy wyrażali swoje opinie i spostrzeżenia.

W trakcie spotkania konsultacyjnego mieszkańcy zgłaszali poniższe uwagi:

1. Pytanie dotyczące opłat podatkowych w nawiązaniu z przyjęciem GPR-u. Z czym one będą się wiązały.
2. Wątpliwości dotyczyły wskazanego w Diagnozie obszaru Piotrowic, który jest wątpliwy do zrealizowania, ponieważ trudno będzie podjąć tam jakieś inicjatywy.

3. Podobna wątpliwość dotyczyła obszaru Kielczewic Maryjskich, z uwagi na brak inicjatyw rewitalizacyjnych możliwych do podjęcia na ww. obszarze.
4. Pytanie, co chcemy robić na obszarze Strzyżewic ? Jakie projekty realizować?
5. Jeden z mieszkańców po wysłuchaniu prezentacji miał następującą wątpliwość: "w nawiązaniu do nowej perspektywy UE i możliwości otrzymania dofinansowania, czy opłaca nam się opracować GPR, skoro tyle będzie z nim związanych obowiązków i ograniczeń, m.in. opłaty podatkowe. Czy ktoś policzył, kwotę możliwego otrzymania dofinansowania w porównaniu do skutków związanych z przyjęciem GPR-u?".

Na wszystkie powyższe pytania i wątpliwości odpowiadali przedstawiciele gminy wskazując, że przyjęcie GPR-u nie oznacza automatycznie zmiany stawek podatkowych na terenie rewitalizowanym oraz opisując konkretne inicjatywy, które gmina zamierza przeprowadzić na obszarach rewitalizacji wraz z partnerami społecznymi.

Dodatkowe informacje/wyjaśnienia: Dotyczące ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych:

Art. 5. 1. Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie: d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego — 3 zł [^] od 1 m² powierzchni;

Należy podkreślić, że wysokość opłat ustanawia Rada gminy, ustawa określa tylko górną granicę takich opłat. Jeżeli będzie taka wola Rady opłaty mogą pozostać na dotychczasowym poziomie. Najwcześniej takie opłaty mogą pojawić się za 4 lata po uchwaleniu obszarów rewitalizacji, w tym czasie obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji może ulec zmianie.

Ogólne konkluzje były pozytywne, a według obecnych mieszkańców przedstawiona diagnoza wyznaczającą obszar zdegradowany i rewitalizacji w dużym stopniu pokrywa się z rzeczywistością, którą obserwują. Jednakże, z uwagi na wątpliwości dotyczące propozycji obszarów rewitalizacji: Kielczewice Maryjskie oraz Piotrowice zdecydowano o nie włączaniu ich do Gminnego Programu Rewitalizacji.

3.2.Zbieranie uwag ustnych do protokołu

Jedną z form konsultacji była możliwość zgłaszania uwag w Urzędzie Gminy w postaci uwag ustnych. Uwagi można było zgłaszać w dniach od 06 marca 2023 r. do 07 kwietnia 2023 r. osobiście w Urzędzie Gminy Strzyżewice, Strzyżewice 109, 23- 107 Strzyżewice, pok. nr 23, w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod numerem 81 56 69 615.

W trakcie konsultacji ustnych odbyło się kilka spotkań z mieszkańcami, które skończyły się na rozmowach, wyjaśnieniach oraz przybliżeniu tematyki obszarów zdegradowanych, rewitalizacji, jak i samego programu rewitalizacji.

Ostatecznie mieszkańcy nie zgłosili żadnych uwag ustnych dotyczących konsultowanych dokumentów.

3.3.Zbieranie uwag w postaci elektronicznej lub papierowej

Uwagi można było zgłaszać w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej poprzez wypełnienie formularza zamieszczonego na stronie Gminy Strzyżewice: www.strzyzewice.lubelskie.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://ugstrzyzewice.bip.lubelskie.pl> w terminie od dnia 06 marca 2023 r. do dnia 07 kwietnia 2023 r.

W trakcie trwania konsultacji społecznych nie wpłynął żaden formularz.

3.4.Badanie ankietowego dotyczącego opinii na temat proponowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz zaproponowanych w uchwale rozwiązań.

Ankieta dostępna była na stronie Gminy Strzyżewice: www.strzyzewice.lubelskie.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://ugstrzyzewice.bip.lubelskie.pl> w terminie od dnia 06 marca 2023 r. do dnia 07 kwietnia 2023 r.

W ramach konsultacji wpłynęły 22 ankiety, w tym:

- 1 ankieta pusta
- 3 ankiety, z których wynikało, że granice obszarów rewitalizowanych nie zostały wyznaczone trafnie
- 18 ankiet ze wskazaniem na trafne wyznaczenie granic obszarów rewitalizowanych

3.5. Podsumowanie

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Strzyżewice wskazany w projekcie uchwały Rady Gminy Strzyżewice wyznaczony został w oparciu o szczegółowe dane statystyczne z zasobów instytucji publicznych Urzędu Gminy Strzyżewice, Ośrodka Pomocy Społecznej, Powiatowego Urzędu Pracy, a następnie ich analizę i szczegółową diagnozę zjawisk kryzysowych, jak i dane, stanowiące wynik uspołecznienia procesu powstawania Gminnego Programu Rewitalizacji uzgodnień z pracownikami Urzędu Gminy, spotkań konsultacyjnych oraz przeprowadzonego badania ankietowego mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Pozwoliło to na zdiagnozowanie kluczowych problemów w sferach społecznej, gospodarczej, technicznej i funkcjonalno-przestrzennej.

Z uwagi na wątpliwości dotyczące propozycji obszarów rewitalizacji: Kiełczewice Maryjskie oraz Piotrowice zdecydowano o nie włączaniu ich do Gminnego Programu Rewitalizacji.

Podsumowując obszar rewitalizacji stanowi obszar obejmujący część miejscowości: Strzyżewice, Pszczela Wola oraz Kolonia Kiełczewice Dolne zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym.

Na wskazanym powyżej obszarze rewitalizacji prowadzone będą działania rewitalizacyjne.

Należy jednak podkreślić, że ustanowienie obszaru rewitalizacji nie oznacza, że na pozostałych terenach nie będą realizowane działania o charakterze rewitalizacyjnym.

Poprzez inne źródła finansowania i programy gminne będą prowadzone dalsze działania związane z niwelowaniem zidentyfikowanych i zgłoszonych przez mieszkańców problemów społecznych oraz infrastrukturalnych.

Będzie to dotyczyło przede wszystkim obszaru zdegradowanego Gminy Strzyżewice.

WÓJT GMINY

Barbara Zdybel

